

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в
многоквартирном доме
по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, дом № 3
от «20» июня 2013 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

С 07 июня 2013 года по 19 июня 2013 года собственниками помещений по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3 проведено общее собрание в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Жданова Елена Владимировна,

Жирнова Татьяна Олеговна.

Повестка дня:

1. Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

2. Общедомовое инженерное оборудование, расположенное в комнате офиса №3 нашего дома, остаётся на своём месте в работающем состоянии. Аренда комнаты с общедомовым инженерным оборудованием в офисе №3 продолжается.

3. Установить двое автоматических ворот на границе дворовой территории с сохранением работы существующих пультов.

Оборудовать три калитки магнитными ключами и доводчиками, кроме того, калитку на въезд — домофоном со связью с дежурным и квартирой.

Утвердить разовый платёж 1524 руб. с квартиры и ежемесячный платёж за обслуживание 2-х ворот и 3-х калиток 35,16 руб. с квартиры.

Утвердить платеж за обслуживание общедомовой системы «Домофон» (ключи 0 руб., трубки 35 руб., видеодомофон 55 руб.) с квартиры в месяц.

Утвердить Подрядчика на данные работы фирму «Дис-Сервис» г. Раменское

4. Организовать пост круглосуточной охраны дома (2 охранника), утвердить ежемесячный платёж за круглосуточную охрану в размере 543 руб. с квартиры.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 20817,8 кв. метров, что составляет 100 % голосов.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В голосовании по повестке дня приняло участие 217 листов решений собственников (в том числе признано недействительным 1 решение)

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 87 помещений в многоквартирном доме, путём передачи в место (ул. Октябрьская д. 3 кв. 53), указанное в уведомлении о проведении общего собрания собственников, которое размещалось на доске объявлений на первом этаже подъездов дома.

Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений, участвовавших в голосовании, составляет 13 693,74 кв. м.

Т. о. в собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 65,78 % голосов. (Перечень собственников прилагается)

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ имеется.

1) По первому вопросу - Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За _____ 49,94 голосов (75,92% из числа голосов, принявших участие в голосовании);
Против _____ 14,24 голосов (21,64% из числа голосов, принявших участие в голосовании);
Воздержалось ___ 1,05 голосов (2,44% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 75,92% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение **наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

2) По второму вопросу - Общедомовое инженерное оборудование, расположенное в комнате офиса №3 нашего дома, остаётся на своём месте в работающем состоянии. Аренда комнаты с общедомовым инженерным оборудованием в офисе №3 продолжается.

Результаты голосования:

За _____ 46,96 голосов (71,39% из числа голосов, принявших участие в голосовании);
Против _____ 15,07 голосов (22,91% из числа голосов, принявших участие в голосовании);
Воздержалось ___ 2,02 голосов (5,7% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 71,39% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение, что **Общедомовое инженерное оборудование, расположенное в комнате офиса №3 нашего дома, остаётся на своём месте в работающем состоянии. Аренда комнаты с общедомовым инженерным оборудованием в офисе №3 продолжается.**

3) По третьему вопросу - Установить двое автоматических ворот на границе дворовой территории с сохранением работы существующих пультов.

Оборудовать три калитки магнитными ключами и доводчиками, кроме того, калитку на въезд — домофоном со связью с дежурным и квартирой.

Утвердить разовый платёж 1524 руб. с квартиры и ежемесячный платёж за обслуживание 2-х ворот и 3-х калиток 35,16 руб. с квартиры.

Утвердить платеж за обслуживание общедомовой системы «Домофон» (ключи 0 руб., трубки 35 руб., видеодомофон 55 руб.) с квартиры в месяц.

Утвердить Подрядчика на данные работы фирму «Дис-Сервис» г. Раменское.

Результаты голосования:

За _____ 45,52 голосов (69,2% из числа голосов, принявших участие в голосовании);
Против _____ 18,32 голосов (27,85% из числа голосов, принявших участие в голосовании);
Воздержалось ___ 1,61 голосов (2,95% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 69,2% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение Установить двое автоматических ворот на границе дворовой территории с сохранением работы существующих пультов.

Оборудовать три калитки магнитными ключами и доводчиками, кроме того, калитку на въезд — домофоном со связью с дежурным и квартирой.

Утвердить разовый платёж 1524 руб. с квартиры и ежемесячный платёж за обслуживание 2-х ворот и 3-х калиток 35,16 руб. с квартиры.

Утвердить платеж за обслуживание общедомовой системы «Домофон» (ключи 0 руб., трубки 35 руб., видеодомофон 55 руб.) с квартиры в месяц.

Утвердить Подрядчика на данные работы фирму «Дис-Сервис» г. Раменское.

4) По четвертому вопросу - Организовать пост круглосуточной охраны дома (2 охранника), утвердить ежемесячный платёж за круглосуточную охрану в размере 543 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

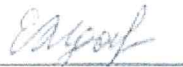
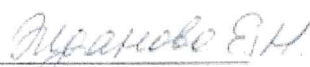
За _____ 39,13 голосов (59,48% из числа голосов, принявших участие в голосовании);


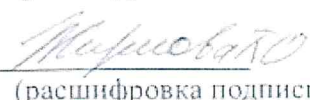
Против _____ 23,32 голосов (35,45% из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось _____ 2,78 голосов (5,07% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 59,48% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение Организовать пост круглосуточной охраны дома (2 охранника), утвердить ежемесячный платёж за круглосуточную охрану в размере 543 руб. с квартиры.

Инициаторы общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Октябрьская, г. Раменское, Московская область

 (подпись) |  (расшифровка подписи)

 (подпись) |  (расшифровка подписи)